S - 15,305 (10) I 13086/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 763257

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
South 24 Parganas

(I) No - 25695/12

Sujata Halder

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
18 OCT 2012

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল

মূল্য- ৫,২৫,০০০ টাকা,

জমি- ২ কাঠা।

****

S - 15,305 (10) I 13086/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 763257

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
South 24 Parganas

(N01) — 25695/12

Sujata Halder

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
18 OCT 2012

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল

মুল্য- ৫,২৫,০০০ টাকা,

জমি- ২ কাঠা।

****

নং ২৩৬৫ তাং ১৮-১০-১২ মূল্য ১০০০

খরিদ্দার নাম [illegible]

[illegible] ১৮ [illegible] - [illegible] ৪৭

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sudeb Naskar
Shyamal Naskar
West Basonti
PS- Basonti
PO- Basonti
South 24 Parganas
Pin 743312

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur
18 OCT 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur

Sujata Halder

জমির মধ্যে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা ৩৯ সূর্য্য সেন ষ্ট্রীট, কলকাতা- ৭০০ ০০৯ নিবাসী রামেশ্বর কুণ্ডু, গকুলেশ্বর কুণ্ডু ও গোপেশ্বর কুণ্ডু মহাশয়দিগের বহুকালের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে প্রত্যেকে নিজ নিজ নামে অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত রামেশ্বর কুণ্ডু ও গোকুলেশ্বর কুণ্ডু পরলোক গমন করিলে তাহাদের ওয়ারিশানগণ ও গোপেশ্বর কুণ্ডু দিগর একযোগে বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/১৯৯১ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৫০ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা পি-৬নং রায়পুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪ স্থিত অল ইণ্ডিয়া সেন্ট্রাল গভর্ণমেন্ট এমপ্লয়িজ ওয়েলফেয়ার সোসাইটি পক্ষে সম্পাদক শ্রী রমেন্দ্র নাথ চৌধুরী মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত সোসাইটি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত সোসাইটি বিগত ইংরাজী ২৭/০৭/১৯৯২ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৭নং ভল্যুমের ৩৯৮ হইতে ৪০২ নং পাতায় নকলীকৃত ৫৯৯২ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা শ্রীমতী সবিতা বালা দাস, স্বামী- স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র দাস, সাং- ১২২/৬, বেলিয়াঘাটা মেইন রোড, কলকাতা- ৭০০ ০১০ মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত সবিতা বালা দাস মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদা সূত্রে

Sujata Halder

প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৮/০৫/২০১১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩নং সিডি ভল্যুমের ৫০৪৪ হইতে ৫১০০ নং পাতায় নকলীকৃত ০৫৬১৯ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র গ্রহীতাগণ জনশ্রুতিতে তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিতে আগ্রহী হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে এবং আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৫,২৫,০০০ ্ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দাত্রীর অর্থাৎ আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির

Sujata Halder.

দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও ক্ষমতাবতী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি অত্র দাত্রী মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক॰।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমি অত্র দাত্রী ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেস্ট জমি নহে বা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম॰।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল লিপি প্রকাশ পাইয়া আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন বাধা জন্মে তাহা হইলে আপনাদের স্বত্ব স্বমীত্ব দৃঢ় করণের জন্য আপনাদের তলবে ও খরচায় যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম॰।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম॰। ইতি তাং-

বাংলা ১৪১৯ সনের - ১ কার্ত্তিক'৬

ইংরাজী ২০১২ সালের - ১৮ই অক্টোবর

Sujata Halder.

-ঃ টাকার জায় ঃ-

****

তারিখ	ড্রাফ্‌ট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	পরিমাণ
১৮/১০/২০১২	০৩৫৭২২	এক্সিস ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	৩,০০,০০০ টাকা
১৭/১০/২০১২	৩৬৭৪২১	ইণ্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	২,২৫,০০০ টাকা
		মোট	৫,২৫,০০০ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

- Sujata Halder.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Santanu Das,
Advocate
F-164/86/04
High Court, Calcutta

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-
[signature]
B R Halder
Jagaddal, P.O Dakhla
Jagaddal, Dist 24 Pgs
Pin - 700151.

Sudeb Naskar
Shyamal Naskar
PO + PS - Basanti
South 24 Parganas
Pin - 743312

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - Ratan Kumar Ghosh

টিপ/স্বাক্ষর Ratan Kumar Ghosh.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - NIKHIL GHOSH

টিপ/স্বাক্ষর Nikhil Ghosh.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর Soma Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - MOM GHOSH

টিপ/স্বাক্ষর Mom Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....Sujata Halder..

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

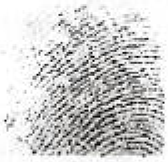
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 15305 / 2012, Deed No. (Book - I , 13086/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
... Haldar ... Road , Jagaddal, ... -Sonarpur, P.O. ... Jagaddal ...:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	18/10/2012	 LTI 18/10/2012	Sujata Halder 18.10.2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sujata Haldar Address -School Road , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	18/10/2012	LTI 18/10/2012	Sujata Halder. 18. 10. 2012

Name of Identifier of above Person(s)
Sudeb Naskar
West Basanti, Thana:-Basanti, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743312

Signature of Identifier with Date
Sudeb Naskar
18/10/12

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 18/10/2012

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13086 of 2012

(Serial No. 15305 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 18/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5778.00/-, on 18/10/2012

(Under Article : A(1) = 5764/- ,E = 14/- on 18/10/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,25,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 31520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 24520/- is paid, by the draft number 947878, Draft Date 17/10/2012, Bank Name State Bank Of India, GARIA, received on 18/10/2012
2. Rs. 6000/- is paid, by the draft number 948200, Draft Date 18/10/2012, Bank Name State Bank Of India, GARIA, received on 18/10/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.29 hrs on :18/10/2012, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Sujata Haldar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/10/2012 by

1. Sujata Haldar, wife of Bibhuti Ranjan Haldar , School Road , Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sudeb Naskar, son of Shyamal Naskar, West Basanti, Thana:-Basanti, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743312, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13086 of 2012

(Serial No. 15305 of 2012)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

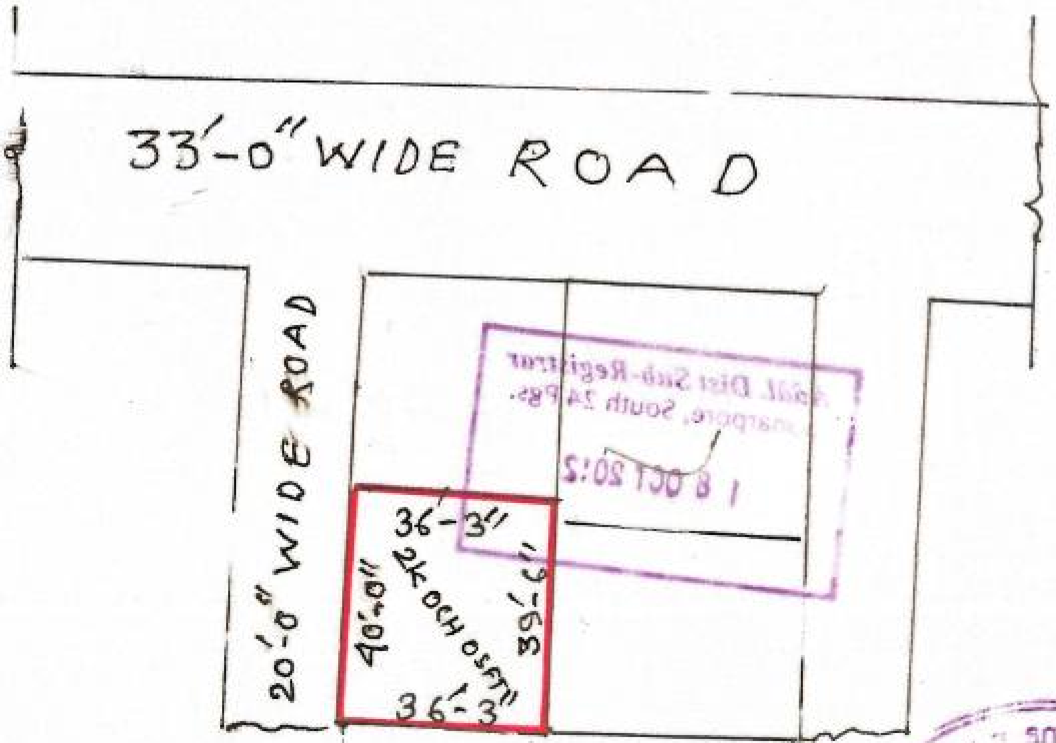
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

18/10/2012 12:45:00

Site plan of part of land for sale at Mouza- Jagaddal, J.L No-71, Dag No-1116 SCHEME PLOT NO-34, phase-1, Runi township complex under Raypur Sonarpur Municipality, P.S Sonarpur. 24, Parganas South

SCALE: 1" = 33'

Sold land area = 02K 0Ch 0sft.



Sujata Halder.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 34
Page from 3468 to 3482
being No 13086 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 18-October-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal